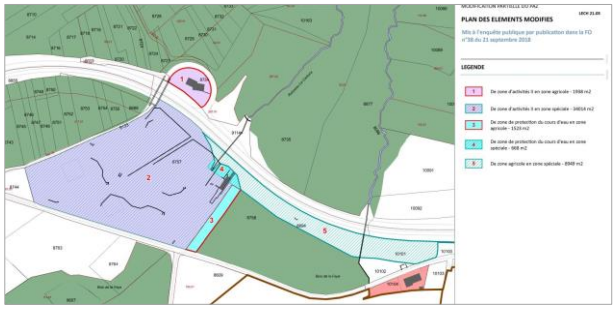
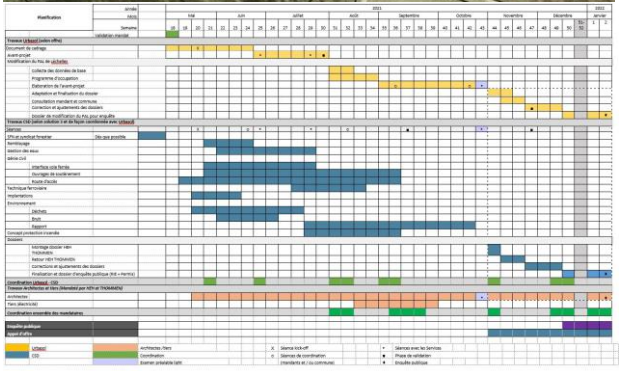
Planification de la zone spéciale (art.18 LAT) pour un centre de tri et valorisation de déchets – commune de Belmont-Broye – secteur Léchelles

Descriptif	La société Immobilière Helvetia Environnement Holding SA (HEH) est propriétaire des parcelles 8757 RF et 8894 RF situées dans le secteur Léchelles de la commune de Belmont-Broye. Le site est situé à proximité de la ligne de chemin de fer et de la route cantonale « Route de Fribourg » entre les localités de Grolley et de Léchelles. La société HEH souhaite valoriser ces terrains pour y accueillir un centre de tri des déchets. Il est prévu que ce centre soit exploité par plusieurs entreprises. Afin de coordonner les démarches de planification nécessaires, notre bureau collabore avec le bureau d'ingénieurs CSD SA afin d'atteindre l'objectif de développement prévu. Cette coordination doit permettre notamment la préparation des documents pour la mise à l'enquête publique simultanée du dossier de modification du PAL de Léchelles (de zone d'activités en zone spéciale), du rapport d'impact sur l'environnement (RIE) ainsi que de la demande de permis de construire.
Surface et affectation	environ 35'000 m2, zone spéciale
Maître d'ouvrage	Commune de Belmont-Broye
Etat	Examen préalable prévu en début 2022
Collaborations	CSD SA, pour l'élaboration du Rapport d'impact sur l'environnement et Afry SA pour le projet de construction et la procédure de permis de construire