

PAL Commune d'Estavayer – Village de Vuissens

Descriptif

Vuissens est une petite enclave fribourgeoise en territoire vaudois faisant partie de la commune d'Estavayer. Alliant à la fois patrimoine bâti et offre touristique, le territoire de Vuissens demande un aménagement qui tienne compte à la fois de la préservation des éléments historiques et des potentiels de développement du tourisme.

Dès le début de la révision de son Plan d'aménagement local, la Commune a intégré la population à sa réflexion au travers d'un sondage et de séances d'information. En tenant compte des attentes des citoyens, la Commune a défini ses objectifs, tels que: la préservation et la mise en valeur du centre historique du village, le développement touristique, la protection des vergers et de la végétation indigène.

Ces objectifs se sont traduits par différentes démarches. Un inventaire détaillé des biotopes a été effectué pour permettre la mise sous protection des éléments naturels caractéristiques de la région. Une étude détaillée du centre village a été réalisée pour assurer la protection du patrimoine bâti et réglementer le développement futur du site de façon harmonieuse. Plusieurs rencontres ont eu lieu avec les propriétaires du golf afin de permettre un développement de leurs terrains en adéquation avec leurs besoins, tout en assurant la préservation du centre historique ; les aires de transition ont ainsi fait l'objet d'une réflexion approfondie.

Maître d'ouvrage

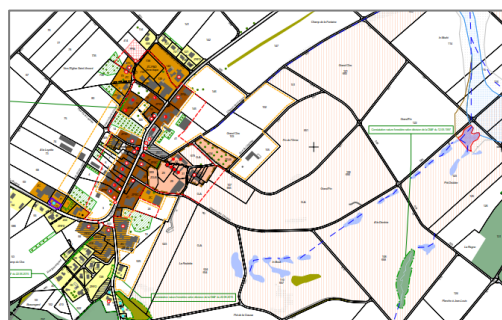
Commune d'Estavayer

Etat

Dossier aux conditions d'approbation en cours (2021)



Vue du village de Vuissens



Extraits du plan d'affectation et zoom sur le centre village (2018)